ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Гайдара д. 31-41

«12» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **4525,6 кв.м.**
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — К а— собственник **кв №** **д. 31** по ул. **Гайдара**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3625,2 **кв.м.** что составляет 80,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом № **31-41** по ул. Гайдара и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома № **31-41** по ул. Гайдара . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **31-41** по ул. Гайдара .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **31-41** по ул. Гайдара на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания в В.А. д.31 кв Секретарем собрания **в В.В. д.39 кв.**	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 79,54 % Против 12,86 % Воздержался 7,60 %
3	Принято решение о выборе ООО « ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 82,38 % Против 7,45 % Воздержался 10,17 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № **31-41** по ул. Гайдара и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 82,38 % Против 7,45 % Воздержался 10,17 %
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д. 31 кв. 14 Т В.А. И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** В.А. д.31 кв.4 **2.** **В.В. д.39 кв.** **3.** Н.В. д.31 кв. **4.** В.А. д.41 кв. **5.** д. кв.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 32,85 % Против 61,65 % Воздержался 5,50 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № **31-41** по ул. Гайдара на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 82,39 % Против 10,11 % Воздержался 7,60 %
8	Избрать В.А д. 31 кв. уполномоченным собственниками помещений МКД № **31-41** по ул. Гайдара по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО « ЖЭУ №13»	За 82,39 % Против 10,11 % Воздержался 7,60 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **31-41** по ул. Гайдара

Председатель собрания _____/ В.А.

Секретарь собрания _____/ в В.В.